



**BRICK & MORTAR VENTURES (SA0447424-K)**  
NO 4 JALAN SS 19 / 6H SUBANG JAYA 47500 SELANGOR  
EMAIL: [brickandmortarmy@gmail.com](mailto:brickandmortarmy@gmail.com)  
TEL: 013-9777749 / 019-9999942

## **SPEKIFIKASI BANGUNAN (ASAS)**

1. **RANGKA STRUKTUR:** Konkrit bertelulang
2. **KETINGGIAN ASAS:** Ketinggian tanah ke lantai adalah 2 kaki  
Ketinggian lantai ke tetulang bumbung adalah 12 kaki
3. **DINDING:** Batu-bata Simen Press / Bata Merah
4. **BUMBUNG:** Gentian konkrit jenama Premier
5. **RANGKA BUMBUNG:** Kayu bermutu
6. **RANGKA PINTU:** Kayu bermutu
7. **PINTU:** Pintu kayu kualiti tinggi / ada corak
8. **TINGKAP:** Bingkai aluminium warna putih  
Cermin hitam gelap / hijau gelap
9. **SILING:** Siling kapur / bercorak untuk ruang tamu
10. **KEMASAN DINDING:** Lekaan simen  
Jubin seramik 6 kaki tinggi dari lantai (untuk bilik air)
11. **KEMASAN LANTAI:** Jubin seramik (Gred 1) 2 kaki untuk ruang tamu & bilik master  
Jubin seramik (Gred 1) 1 kaki 6 inci untuk ruangan lain  
Jubin seramik 'heavy duty' (Gred 1) 1 kaki untuk ruang parking
12. **CAT:** Jenis bermutu dengan jaminan 5 tahun – Cat Jotun & Setaraf  
2 pilihan warna untuk bahagian luar rumah  
3 pilihan warna untuk bahagian dalaman rumah
13. **PEMASANGAN ELEKTRIK:** Pendawaian 3-phase (tidak termasuk deposit)  
Punca kuasa (mengikut pelan yang diluluskan)  
Punca kipas (mengikut pelan yang diluluskan)
14. **KELENGKAPAN KEBERSIHAN:** Tandas duduk / cangkung  
Sinki tandas  
Paip air  
Pancuran mandi
15. **TANGKI AIR:** Tangki air polytank 200 gelen
16. **RUANGAN DAPUR:** Kabinet konkrit bermozek untuk sink & dapur dengan panjang maksimum 10 kaki tanpa pintu
17. **LONGKANG:** Longkang kulit kacang / Glaze
18. **PEMBENTUNGAN:** Mengikut kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)